

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE  
COMMUNE DE NUCOURS  
PLAN LOCAL D'URBANISME

**PROCEDURE DE MISE EN COMPATIBILITE DU  
PLU selon Déclaration de Projet**

Approuvée le :

**2. EXTRAIT DU RAPPORT DE PRESENTATION ORIGINAL ET MODIFIE**



Elaboration du PLU approuvée le 26/11/2012  
Mise à jour approuvée le 06/01/2017

Visa Mairie

## **VI - 6 Superficies des zones**

Le tableau suivant donne les superficies de chaque zone du Plan Local d'Urbanisme

<b>Zones et secteurs</b>	<b>Superficies du POS antérieur (en ha)</b>	<b>Superficies du PLU (en ha)</b>
<b><u>Zones urbaines</u></b>		
UA	<b>24 ha 50</b>	<b>28 ha 68</b>
UEP	-	<b>3 ha 40</b>
UH (y compris secteurs UHa)	<b>10 ha 40</b>	<b>10 ha 43</b> 2 ha 39
UI	<b>12 ha 70</b>	<b>13 ha 84</b>
<b>TOTAL ZONES URBAINES</b>	<b>47 ha 60</b>	<b>56 ha 35</b>
<b><u>Zones d'urbanisation future</u></b>		
I NA	<b>0 ha 97</b>	-
II NA	<b>0 ha 43</b>	-
AU1	-	<b>1 ha 81</b>
AU2	-	<b>3 ha 76</b>
<b>TOTAL ZONES A URBANISEES</b>	<b>1 ha 40</b> (8 ha 90 en 1989)	<b>5 ha 57</b>
<b><u>Zones agricoles</u></b>		
NC	<b>632 ha 00</b>	-
A dont secteur Ap	-	<b>593 ha 48</b> 381 ha 12
<b><u>Zones naturelles</u></b>		
ND	<b>84 ha 00</b>	-
N dont secteur NL	-	<b>109 ha 60</b> 11 ha 82
<b>TOTAL ZONES AGRICOLES ET NATURELLES</b>	<b>716 ha 00</b>	<b>703 ha 08</b>
<b>TOTAL ZONES U, AU et N</b>	<b>765 ha 00</b>	<b>765 ha 00</b>

## **VI - 6 Superficies des zones**

Le tableau suivant donne les superficies de chaque zone du Plan Local d'Urbanisme

<b>Zones et secteurs</b>	<b>Superficies du POS antérieur (en ha)</b>	<b>Superficies du PLU (en ha)</b>
<b><u>Zones urbaines</u></b>		
UA	<b>24 ha 50</b>	<b>28 ha 68</b>
UEP	-	<b>3 ha 40</b>
UH (y compris secteurs UHa)	<b>10 ha 40</b>	<b>10 ha 43</b> 2 ha 39
UI	<b>12 ha 70</b>	<b>13 ha 84</b>
<b>TOTAL ZONES URBAINES</b>	<b>47 ha 60</b>	<b>56 ha 35</b>
<b><u>Zones d'urbanisation future</u></b>		
I NA	<b>0 ha 97</b>	-
II NA	<b>0 ha 43</b>	-
AU1	-	<b>1 ha 81</b>
AU2	-	<b>3 ha 76</b>
<b>TOTAL ZONES A URBANISEES</b>	<b>1 ha 40</b> (8 ha 90 en 1989)	<b>5 ha 57</b>
<b><u>Zones agricoles</u></b>		
NC	<b>632 ha 00</b>	-
A dont secteur Ap	-	<b>593 ha 48</b> 381 ha 12
<b><u>Zones naturelles</u></b>		
ND	<b>84 ha 00</b>	-
N dont secteur NL	-	<b>109 ha 60</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><b>8.27</b></span>
<b>TOTAL ZONES AGRICOLES ET NATURELLES</b>	<b>716 ha 00</b>	<b>703 ha 08</b>
<b>TOTAL ZONES U, AU et N</b>	<b>765 ha 00</b>	<b>765 ha 00</b>